

SCHINDELLEGI

## Wohlfühlen auf Knopfdruck

Moderne Häuser und Wohnungen werden mit immer komplexerer Haustechnik ausgestattet, gleichzeitig steigen die Ansprüche der Bewohner an Klima, Multimedia, Beleuchtung usw. Jetzt bringt ein cleveres System aus Adliswil mit einem benutzerfreundlichen Bildschirm alles unter einen Hut. Es wird erstmalig standardmässig in einer grossen Überbauung in Schindellegi verbaut, nachdem es u.a. bereits im Zölly-Tower in Zürich erfolgreich eingesetzt wird.



Patrick Mächler (links) von Lifestyle Immobilien und David Bleiker von der Firma smart PLACE setzen bei der Haustechnik auf Hightech. Erstmals wird ein Touchpanel-Steuerungssystem in einer neuen Überbauung in Schindellegi standardmässig eingebaut - in alle 47 Wohnungen.

Text: Roger Bataillard Photos: Gerry Pacher

Sie ist riesig, die Baugrube in Schindellegi (Gemeinde Feusisberg), wo ab Herbst 2017 insgesamt 47 Wohnungen auf ihre neuen Eigentümer warten. Diese geniessen nicht nur tolle Seesicht, sondern auch die Vorteile einer intelligenten Haustechnik, dank der sich Licht, Jalousien, Heizung, Lüftung sowie die Gegensprechanlage bequem über ein Touchpanel bedienen lassen. Entwickelt wurde das System, das im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen ist, von der Firma smart PLACE in Adliswil.

Patrick Mächler von der Lifestyle Immobilien AG, die für den Verkauf der Wohnungen zuständig ist und David Bleiker von der Firma smart PLACE GmbH, empfangen Interessenten in einem geräumigen Container direkt oberhalb der Baustelle, in dem natürlich ein smart-PLACE-Touchpanel eingebaut ist. Im Interview erklären sie es uns.

### SEESICHT: Was sind die Vorteile eines solchen Systems?

- PATRICK MÄCHLER: Mit smart PLACE lassen sich sämtliche Funktionen zentral über einen berührungsempfindlichen Bildschirm steuern. Licht, Jalousien, Heizung, Lüftung sowie die Gegensprechanlage laufen über dieses System. Daneben stehen in jedem Raum Licht- und Jalousientaster zur Verfügung. Standardmässig eingebaut ist auch eine Videogegensprechanlage, welche die Kommunikation vom Klingelbord (ebenfalls ein Touchpanel) beim Haupt-Hauseingang mit der Wohnung erlaubt.
- DAVID BLEIKER: Ergänzend zu einer sehr einfachen Bedienung für die Bewohner, bietet das smart-PLACE-System auch Komfort im Unterhalt. So kann die Verwaltung Informationen digital in jede Wohnung versenden. Auch Meldungen wie Fassaden-

oder Garagenreinigung müssen nicht mehr am «Schwarzen Brett» aufgehängt werden. Und auch Pöstler und Kuriere schätzen smart PLACE, denn die Sonneriebeschriftung kann einfach von extern digital aktualisiert werden.

**Warum konkret dieses System?**

- PATRICK MÄCHLER: Seit mehreren Jahren beobachten wir den Bereich Homeautomation. Die klassischen Systeme haben sich stark verbessert und wurden viel benutzerfreundlicher. Das System smart PLACE hat uns als Generalunternehmer, wie auch unsere Architekten, anlässlich einer Live-Besichtigung im Zürcher Zölly-Tower überzeugt. Der Hersteller verfolgt eine ganz andere Philosophie als die Mitbewerber. So bietet seine Lösung eine einfache und sichere Steuerung an, welche Spass macht und Emotionen hervorruft.
- DAVID BLEIKER: Das smart-PLACE-System ist ein hundertprozentiges Schweizer Produkt – hier programmiert und entwickelt. Das System ist sowohl für Alt- und Neubauten und für Villen oder Überbauungen und Gewerbeobjekte geeignet und kann beliebig individuell angepasst werden.

**Was lässt sich damit alles steuern?**

- DAVID BLEIKER: Das System kann Heizung, Kühlung, Lüftung, Licht, Jalousien, Multimedia, Alarm, Gegensprechanlage usw. steuern und ist beliebig ausbaubar. So wird man z.B. beim Eintreten vom System begrüsst, und auch Informationen, dass z.B. die Balkontüre noch offen ist, werden per Sprachmeldung kommuniziert.
- PATRICK MÄCHLER: Bei unserem aktuellen Projekt «Mirador» in Schindellegi haben wir uns entschieden, die Basisfunktionen für Licht, Jalousien, Heizung, Lüftung sowie die Video-Gegensprechanlage zu installieren. Damit man sich ein Bild machen kann, wurde das System inkl. Touchpanel im Verkaufsbüro direkt an der Baustelle installiert.

**Wohin geht die Entwicklung?**

- PATRICK MÄCHLER: Es werden künftig immer mehr Überbauungen mit solchen Systemen ausgestattet sein. Wie beim Kauf eines Autos können Optionen wie Alarmanlage, Multimedia usw. massgeschneidert dazubestellt werden. Es wird einen Optionen-katalog geben, aus dem die zusätzlichen Tools ausgesucht werden können.



**DAS PROJEKT «MIRADOR»**

Mitten in Schindellegi entstehen in drei Neubauten 47 Eigentumswohnungen mit 2½- bis 5½-Zimmern. Die 270°-Aussicht ist phänomenal und reicht vom Uetliberg bis in die Glarner Alpen. In den Untergeschossen gibt es ein öffentliches Parkhaus mit 50 Plätzen und eine Migros-Filiale.

Nebst überdurchschnittlichen Budgets für Küche, Bäder und Böden punktet die Überbauung mit der im Kaufpreis inbegriffenen intelligenten smart-PLACE-Steuerung der Haustechnik.

Das System und die Pläne können direkt vor Ort (auf Terminvereinbarung) im Verkaufsbüro begutachtet werden. Praktisch: Auf der Webseite lassen sich die Wohnungen virtuell möblieren. Bezug ist in Etappen ab Herbst 2017.

**Beratung und Verkauf:** Lifestyle Immobilien AG, Alpenblickstr. 20, Lachen, Tel. 055 462 30 00, [www.lifestyle-immobilien.ch](http://www.lifestyle-immobilien.ch), [www.mirador-schindellegi.ch](http://www.mirador-schindellegi.ch)



**DAS SYSTEM SMART PLACE**

Eine Schweizer Entwicklung für die intelligente Steuerung sämtlicher in einer Wohnung oder einem Haus anfallenden Steuerungsbedürfnisse – vom Licht über Klima und Multimedia bis zu Jalousien und Alarm. Dabei lassen sich über so genannte «Szenen» auch fix programmierte Stimmungen inkl. Hintergrundmusik mit einem einzigen Fingertip einstellen. Die Bedienung erfolgt intuitiv über ein zentral installiertes berührungsempfindliches Display mit ca. 30,5 cm Diagonale, kann aber auch über mobile Geräte (Handy, Tablet) erfolgen.

Smart PLACE ist auch eine Gegensprechanlage. Bei Abwesenheit wird eine Verbindung aufs Handy aufgebaut und es ist möglich, die Person die geklingelt hat, zu sehen und mit ihr zu sprechen. Über das Mobiltelefon kann dann auch gleich die Türe geöffnet werden. Das System lässt sich mit beliebig vielen Steuerungsfunktionen erweitern.

Dadurch, dass smart PLACE auch für eine ganze Überbauung eingesetzt werden kann, erleichtert es auch die Kommunikation der Verwaltung mit den Bewohnern, indem Informationen direkt auf dem Display ihrer Wohnungen erscheinen.

**smart PLACE GmbH, Albisstrasse 33, Adliswil, Tel. 043 928 34 60, [www.smart-place.ch](http://www.smart-place.ch)**

Anzeige



Ist AAA-Top-Lage der Schlüsselfaktor für Ihren neuen Wohnraum?

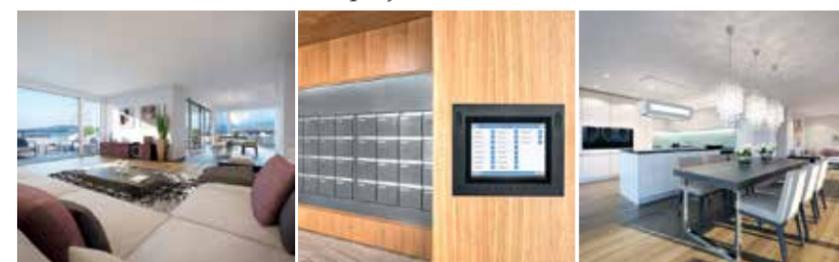
**TRAUMHAFTE MAISONETTE-WOHNUNG MIT SEEANSTOSS IN ERLENBACH**

- 4½-Zimmer-Maisonette im 2. OG / DG (155 m² HNF)
- «Pleine Vue» auf den See und sehr ruhig
- Direkter Seeanstoss mit Bootsplatz
- 1x Seepavillon im Garten (17 m²)
- 1x Einzelgarage und 1 x PP offen (zusätzlich zum VP CHF 80'000)
- Verkaufspreis CHF 2.98 Mio (oder dem Meistbietenden)

Anfragen / Besichtigung Telefon 079 251 67 94



**In neuen Wohnungen in Schindellegi profitieren nicht nur die Eigentümer von den Vorteilen einer intelli-**



**genten Haussteuerung. Auch die Verwaltung wird erleichtert, etwa beim Update der Sonnerie. (Bilder links und rechts «Mirador», Mitte: Entrée zum Zölly-Tower, Zürich)**

**Werden künftig alle Neubauwohnungen von Lifestyle Immobilien damit ausgerüstet?**

— PATRICK MÄCHLER: Als Lifestyle Immobilien AG vermarkten wir die Neubauprojekte der familien-eigenen Baufirma Mächler Generalunternehmung AG. Wir führen jedoch noch weitere Neubauprojekte im Portfolio von dritten Bauherren.

Mit dem eigenen Projekt «Mirador» rüsten wir ein erstes Bauobjekt mit dem smart-PLACE-Basispaket aus. Andere, bereits im Bau stehende Objekte, werden so geplant, dass das System verbaut werden könnte. Wir werden uns in Zukunft bei jedem Projekt überlegen, ob das System Sinn macht und finanziell tragbar ist. Wir sind von Smart PLACE überzeugt und gehen davon aus, dass die Mehrheit unserer zukünftigen Projekte mit diesem System ausgerüstet wird.