



EINFACH WOHNEN.  
SIMPLE LIVING.

SMART PLACE



smartplace.ch



*The greatest ideas are the simplest.*

*William Golding, Lord of the Flies*



# WOHNEN NEU ERLEBEN



*Geschäftsführung durch die beiden Brüder David und Marco Bleiker.*

Smart PLACE, eine Schweizer Entwicklung für die intelligente Steuerung sämtlicher in einer Wohnung oder einem Haus anfallenden Steuerungsbedürfnisse vom Licht über Klima und Multimedia bis zu Jalousien und Alarm. Dabei lassen sich über so genannte «Szenen» auch fix programmierte Stimmungen inkl. Hintergrundmusik mit einem einzigen Fingertipp einstellen.

Die Bedienung erfolgt intuitiv über ein zentral installiertes Touch Panel, kann aber auch über mobile Geräte (Handy, Tablet) erfolgen.

Smart PLACE verfolgt eine ganz andere Philosophie als die Mitbewerber. So bietet smart PLACE eine einfache und sichere Lösung an, welche Spass macht und Emotionen hervorruft. Smart PLACE ist modular aufgebaut und setzt alles daran, keine Kundenwünsche offen zu lassen.

Für industrielle Bauten wie Hotels, Bürogebäude usw. bietet smart PLACE einfache und stabile Lösungen. Dabei können Beschattungsanlagen oder komplexe Haustechniksteuerungen einfach und benutzerfreundlich gelöst werden. LED-Leuchten sauber dimmen und komplexe Lichtgruppen steuern gehören zu unserem Alltag.

Mit unserem Basic Modul kann smart PLACE als erste Firma ein System für eine ganze Wohnüberbauung anbieten, welches im Unterhalt ökologische und ökonomische Vorteile bringt sowie einfach von der Verwaltung bedient werden kann.

David Bleiker

Marco Bleiker



Back

Klima

Lüftung



17.0 °C 30.0 %

21 °C

16.7 °C 30.0 %

22 °C

16.9 °C 33.0 %

23 °C

16.7 °C 32.0 %

22 °C

16.8 °C 31.0 %

20 °C

16.8 °C 32.0 %

22 °C

# FUNKTIONEN IM ÜBERBLICK



## Licht

Dank der smart PLACE Steuerung können auch LED-Leuchten nicht nur sauber gedimmt, sondern auch mit Smartphones und Tablets gesteuert werden.



## Jalousien

Neben exakten Rückmeldungen kann das System auch eine genaue Beschattung sicherstellen und bei zu viel Wind Jalousie und Markisen schützen.



## Klima

Mit smart PLACE können Temperatur, Luftqualität usw. übergeordnet für sämtliche Anlagen perfekt aufeinander abgestimmt und einfach bedient werden.



## Gegensprechanlage

Über ein digitales Klingelboard wird geklingelt und Sie sehen am Touch Panel, wer sich am Eingang befindet und können über die Freisprechanlage kommunizieren.



## Multimedia

Mit dem Multiroom-Audiosystem ist die Beschallung überall sichergestellt und jeder Lichttaster kann auch zur Bedienung von Musik benutzt werden.



## Sauna

Im Wellness-Bereich bietet smart PLACE integrierte Steuerungen an. Sie ermöglichen, z.B. von extern Ihre Sauna vorzuheizen, damit diese bereit ist, wenn Sie nach Hause kommen.



## Szenen

Smart PLACE wird genau nach Ihren Bedürfnissen konfiguriert. Verschiedene Szenen definieren, wie das Licht, Jalousien, Hintergrundmusik usw. können eingestellt werden.



## Verbrauch

Smart PLACE kann Ihren Energieverbrauch messen und darstellen. Es kann Energie eingespart werden ohne Einschränkung im Alltag.



## Alarm

Die Alarmanlage von smart PLACE ist bei jedem Verlassen der Wohneinheit aktiv und benachrichtigt im Ernstfall auch Überwachungsfirmen oder Polizei.



## Videüberwachung

Durch hochauflösende Kameras mit Nachtsicht- und Aufnahmefunktion haben Sie immer alles im Überblick.



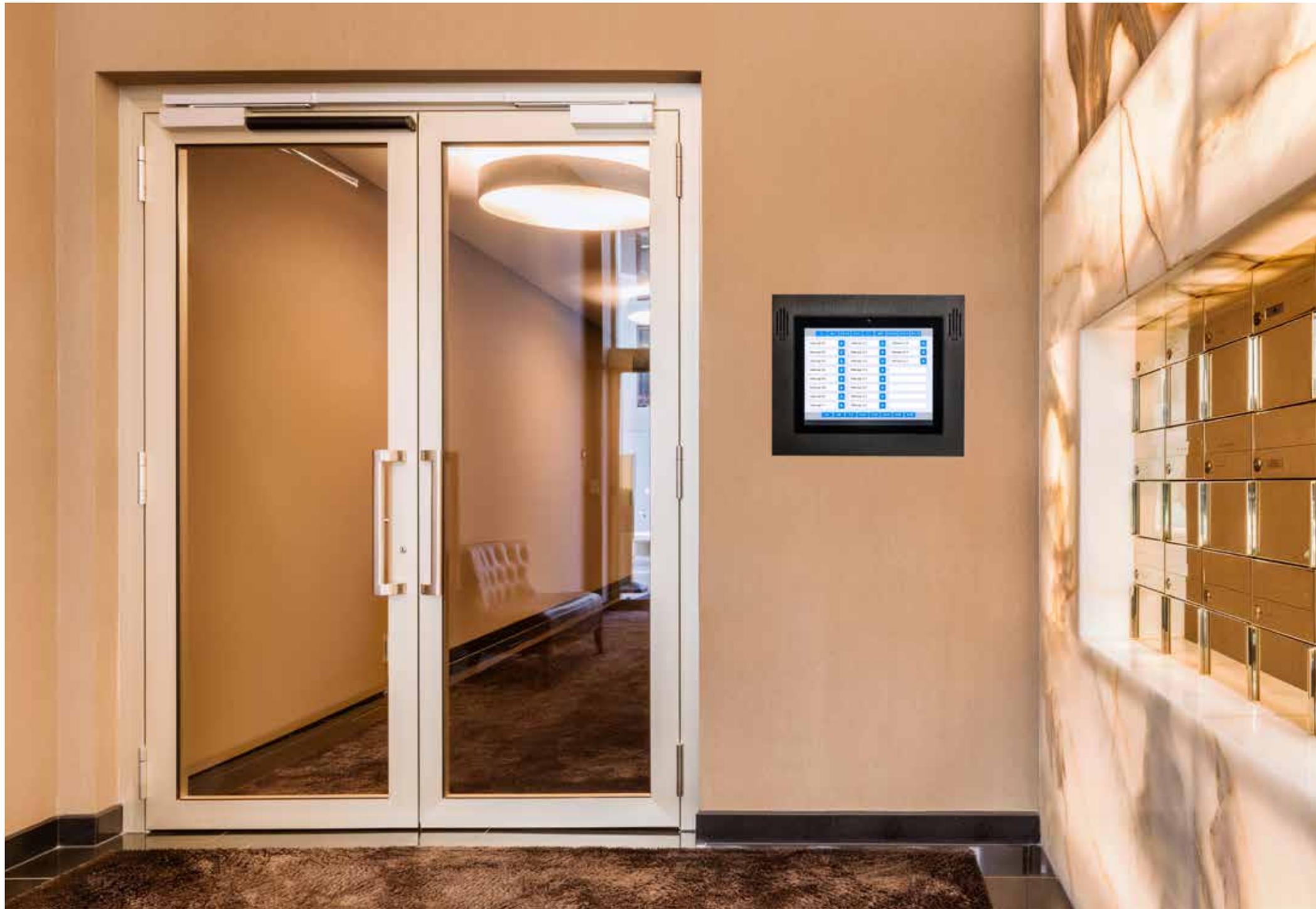
## Zutritt

Mit dem digitalen Schlüsselsystem ist der Eintritt sicher und bequem. Das System ist gegen Manipulationen gesichert und bietet höchsten Schutz.



## Weiteres

Durch die Flexibilität vom smart PLACE System können in Zukunft neuartige Integrationen realisiert werden, ohne das komplette System neu zu organisieren.



# ALLES UNTER KONTROLLE



## INNOVATIVE UNTERNEHMEN

### BAUEN MIT SMART PLACE

Smart PLACE kann in einer Wohnüberbauung als System für alle Anwendungen eingesetzt werden. Ein System, welches beim Hauseingang beginnt und mit einem Touch Panel in jeder Wohnung endet. Der Mehrwert im heutigen Wohnungsbau entsteht mit der Wahl der richtigen Technik. Viele Immobilienfirmen haben dies bereits erkannt und setzen erfolgreich das smart PLACE System ein.

### VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE

Bei grossen Überbauungen muss kein unübersichtliches Klingelboard mehr installiert werden. Neu wird ein Touch Panel mit integrierter Kamera und Voll-Duplex-Sprechverbindung angebracht. Durch eine alphabetische oder nach Wohnungsnummer orientierte Sortierung wird die gewünschte Person oder Firma immer schnell gefunden. Auch ein Namenswechsel wird innerhalb von wenigen Minuten und ohne Kostenaufwand durchgeführt. In der Wohnung sieht man am Touch Panel, wer sich am Eingang befindet und kann mit dem Besucher über die integrierte Freisprechanlage kommunizieren.

Bei Abwesenheit wird eine Verbindung aufs Handy aufgebaut und es ist möglich, mit der Person, die geklingelt hat, zu sprechen und die Tür zu öffnen.

## INFOBOARD FÜR VERWALTUNG

Ein digitales schwarzes Brett wird auf jedem Touch Panel in jeder Wohnung angezeigt. Steht eine Tiefgaragen- oder Fassadenreinigung, eine Eigentümerversammlung oder sonst ein Ereignis an, kann die Verwaltung ganz einfach online auf dem Infoboard informieren.

## WARTUNG

Sämtliche technischen Einrichtungen in einer Überbauung wie z. B. Lüftungen, Wasserpumpen, Fahrstühle, Brandalarmanlagen und vieles mehr können an das smart PLACE System angeschlossen werden. Sobald eines der Geräte ein technisches Problem meldet, wird automatisch die Hauswartung darüber informiert.

## KLIMA UND WETTERAUTOMATIK

Es werden immer mehr Wohnüberbauungen und Hochhäuser gebaut, welche ein sehr schlechtes Raumklima oder eine Überhitzung aufweisen. Um Schäden an Mensch und Material zu vermeiden, ist es wichtig, eine intelligente Beschattungslösung und eine Kommunikation zur Energiezentrale vorzusehen.

Smart PLACE weiss in der ganzen Überbauung, ob Wärme oder Kälte benötigt wird und kommuniziert den Bedarf der Energiezentrale (z. B. dem Elektrizitätswerk).



*Kader smart PLACE*



# SMARTE KÖPFE

Smart PLACE ist ein innovatives Unternehmen, welches sich auf Gebäudeautomation spezialisiert hat. Unser Anliegen ist es, die Haussteuerung so einfach wie möglich zu halten und gleichzeitig sämtliche Kundenwünsche zu realisieren. Dank unserem offenen und flexiblen System ist dies möglich. Gerne lernen wir Sie persönlich kennen und zeigen Ihnen in unserer Musterwohnung, was alles möglich ist.

## WARUM SMART PLACE

Smart PLACE ist ein Schweizer Produkt und steht für Qualität und Einfachheit. Unsere Mission ist es, die Haustechnik benutzerfreundlich und zuverlässig zu machen. Dazu kommt die hohe Individualität durch unser flexibles System und unsere kompetenten Mitarbeiter. Wir setzen alles daran, Kundenwünsche zu realisieren.

## VERANTWORTUNG

Da wir mit unserem System für jedes Problem eine Lösung bieten können, übernehmen wir gerne Verantwortung bei einem Bauobjekt. Mit dem grossen Know-how über die ganze Haustechnik und auch in der Multimediawelt wissen wir, was gut funktioniert und wie die Anlagen konzipiert, geplant und realisiert werden müssen.

Bei Problemen wie LED-Leuchten, die nicht linear dimmen oder flackern, Überlastung vom System bei grossen Datenmengen, Beschattungsanlagen, die nicht funktionieren, Klimasteuerungen, die genaue Regelungen nicht sicherstellen, Videosprachanlagen mit schlechter Bild- und Kommunikationsqualität, grosse Schalterbedienstellen im Wohnzimmer usw. hat smart PLACE die richtige Lösung und freut sich, Ihr Partner zu sein.

## SMARTPHONES UND TABLETS

In unserem Alltag wird die Nutzung von Smartphones, Tablets und Computern immer wichtiger und sind Bestandteil unseres Lebens. Auch smart PLACE kann mit diesen Geräten bedient werden. Da bei einer externen Bedienung die Sicherheit in der IT-Welt eine grosse Rolle spielt, steht dieses Thema bei uns ganz oben.

Über unsere HTML5-Visualisierung und unsere Firewall kann mit jedem Browser eine gesicherte Verbindung hergestellt werden. So kommt es bei uns auch nicht auf den Hersteller vom Smartphone oder Tablet an.

# SMARTE OBJEKTE



## ZÖLLY TOWER IN ZÜRICH WEST

In Zürich West wurde im Zölly Tower das smart PLACE System für 134 Wohnungen eingesetzt. Das System steuert nicht nur sämtliche Anlagen wie Licht, Jalousien, Heizung und Lüftung, sondern zeigt auch den Energieverbrauch grafisch am Touch Panel an. In der Eingangshalle kann am digitalen Klingelboard (Touch Panel) trotz der grossen Anzahl Wohnungen einfach und komfortabel mit jeder Wohnung kommuniziert werden. Das Menü am Klingelboard ermöglicht eine einfache Suche von Namen und Wohnungsnummern. Auch der Postservice erfreut sich am Klingelboard über das grafische Menü und die einfache Namensuche. Ebenfalls wurde hier das digitale Infoboard für die Verwaltung eingerichtet. So kann die Verwaltung Termine und allgemeine Infos ganz einfach in jeder Wohnung publik machen.



## MIRADOR SCHINDELLEGI

In Schindellegi entsteht eine neue Wohnüberbauung mit 47 Eigentumswohnungen, welche mit dem smart PLACE System ausgestattet werden. Das smart PLACE System übernimmt in dieser Überbauung sämtliche Funktionen wie Licht, Jalousien, Heizung, Lüftung und Video-Gegensprechanlage. Dadurch, dass ein System für die ganze Überbauung eingesetzt wird, kann smart PLACE auch im Unterhalt einen grossen Teil beitragen. Das Infotool von smart PLACE ist auch in dieser Überbauung für die Verwaltung und Kommunikation mit den Bewohnern vorgesehen.



## AM SCHANZENGRABEN ZÜRICH

Mitten in der Zürcher Innenstadt, nur einen Steinwurf vom Paradeplatz entfernt, sind 14 exklusive Mietwohnungen mit smart PLACE ausgestattet worden. Im Umbauprojekt, welches vom renommierten Architekturbüro Kalfopoulos Architekten realisiert wurde, steuert das smart PLACE System in jeder Wohnung Licht, Jalousien, Heizung und Video-Gegensprechanlage. Das System kann mit dem Fitnesscenter im Erdgeschoss verbunden werden, sodass über das Touch Panel direkt mit dem Trainer kommuniziert werden kann.

# SMARTE OBJEKTE



## EINFAMILIENHAUS LUZERN

In Luzern ist eine wunderschöne Villa mit einem Komplettpaket von smart PLACE ausgestattet worden. Da smart PLACE von Anfang an bei der Planung dabei war, konnte der Neubau vollumfänglich mit allen Kundenwünschen ausgebaut werden. Neben der Licht-, Jalousien-, Heizungs- und Lüftungssteuerung wurde noch eine Video-Gegensprechanlage, ein Multimediacentrum mit Multiroom-Audio im ganzen Haus sowie eine Wetterautomatik und Alarmanlage von smart PLACE verbaut. Über vier Touch Panels sowie iPads und Smartphones kann das ganze Haus sowie die Poolsteuerung gesteuert werden.



## WOHNUNGEN MOBIMO TOWER ZÜRICH

Im aufstrebenden Zürich West entstand der rund 80 Meter hohe Mobimo Tower. Smart PLACE konnte verschiedene Wohnungen mit einem smart PLACE System ausstatten. Ebenso wurde von smart PLACE eine ausgeklügelte Windalarm-Anlage mit lediglich zwei Windmesseinrichtungen auf dem Dach realisiert. Da sehr starke Winde in den oberen Geschossen herrschen, musste sichergestellt werden, dass bei zu viel Wind die Fensterflügel blockieren und die Jalousien eingefahren werden. Ebenso durfte smart PLACE ein kontaktloses Garagen-Zutrittssystem für die Bewohner des Mobimo Towers installieren.



## EINFAMILIENHAUS WOLLERAU

Nahe dem Zürichsee in Wollerau wurde eine Villa mit einem smart PLACE System ausgebaut. Auch hier konnte durch die frühe Zusammenarbeit in der Planungsphase eine Lösung nach Kundenwunsch realisiert werden. Neben den herkömmlichen Funktionen wurde die Villa noch mit einem smart PLACE Multimediacentrum, einem elektronischen Zutrittssystem sowie elektrischen Türen ausgestattet. Ein weiteres Highlight dieser Liegenschaft ist die Implementierung des Wasserfall-Brunnens im Garten. Zusammen mit verschiedenen Lichtszenen kann so ein wunderbares Ambiente geschaffen werden.

# KUNDEN ÜBER UNS



**PATRICK MÄCHLER**  
MÄCHLER GU AG / LIFESTYLE IMMOBILIEN AG

«Seit mehreren Jahren beobachten und analysieren wir den Bereich Homeautomation. Die Firma smart PLACE verfolgt einen ganz anderen Weg als andere Anbieter. Das ausbaubare System ist einfach zu bedienen, macht nicht nur Spass, sondern ruft Emotionen hervor. Wir wollen Immobilien für die Zukunft bauen und dazu gehört auch der zeitgemässe Ausbau der Elektroinstallation. Smart PLACE bringt dem Endkunden mehr Komfort in den Wohnraum. Die Zusammenarbeit mit smart PLACE ist sehr angenehm und zielorientiert. Die flache Hierarchie und die schnellen Entscheidungswege von smart PLACE widerspiegeln auch unsere Unternehmensstruktur. Wir freuen uns auf weitere erfolgreiche und partnerschaftliche Projekte.»



**RUTH + ALOIS MEIER**  
KUNDEN IM PRIVATEN WOHNUNGSBEREICH

«Wir haben uns für das smart PLACE System entschieden, weil wir nebst der grossen Wohnung auch viel Technik wie Lüftung, Heizung, Kühlung oder Multimedia einfach und stabil bedienen wollten. Das Angebot an Techniklösungen ist heutzutage sehr gross und als Bauherr verliert man sich rasch in der Wahl vom richtigen System. Die Firma smart PLACE hat uns in der Projektierungsphase in Bezug auf die ganze Technik gut beraten und Lösungen empfohlen, welche wir nun in der Bedienung sehr schätzen. Es freut uns sehr, dass wir auch im etwas höheren Alter das System einfach und gut bedienen können. Auch im Unterhalt oder bei Erweiterungen des Systems ist die Firma smart PLACE sehr engagiert.»



**TASSO KALFOPOULOS**  
KALFOPOULOS ARCHITEKTEN

«Als Architekten haben wir nebst dem architektonischen Aspekt auch noch eine wichtige Funktion als Bauherrenberater für das ganze Bauvorhaben, wobei die Technik da immer mehr eine grosse und wichtige Rolle spielt. Die Handschrift unserer Architektur und Interior Design sollen auch in der Technik erkennbar sein. Da das smart PLACE System sehr einfach bedient werden kann, haben wir in unseren Projekten bereits bei vielen Bauherren einen grossen Mehrwert mit dem System erzielt. Auch in Bezug auf das Design arbeiten wir gerne mit smart PLACE zusammen, da sie gute Ideen haben, wie die Technik in das Design integriert werden kann und auch massgefertigte Lösungen anbieten können.»



SMART  PLACE

smart PLACE GmbH | Albisstrasse 33 | 8134 Adliswil | Tel: +41 43 544 37 37 | [www.smartplace.ch](http://www.smartplace.ch) | [info@smartplace.ch](mailto:info@smartplace.ch)